

AMUNT  
PERSIANES



# BUSQUES LOCAL PER AL TEU NEGOCI?

T'ofereim una xarxa  
de locals municipals



Ajuntament de  
Barcelona



L'Ajuntament de Barcelona posa en marxa el programa d'activació de locals municipals, dins de l'estratègia 'Amunt Persianes', que ofereix lloguers sota preu de mercat per a activitats econòmiques que dinamitzin socialment i econòmicament l'entorn.

Si tens un negoci o una idea de negoci, sigui botiga, serveis o oficina, pots presentar el teu projecte fins el dia 20 de gener de 2023. S'admeten sol·licituds de particulars, d'empreses i d'entitats socials o culturals.

En funció del tipus de negoci i de les necessitats, pots optar a locals de tres tipus:

### Locals grans

De 400 a 1.000 m<sup>2</sup>

### Locals petits i mitjans

Menys de 400 m<sup>2</sup>

### Locals per a projectes culturals



## On puc veure quins locals s'ofereixen?

Trobaràs una fitxa per a cada local amb totes les seves característiques a: [barcelona.cat/amuntpersianes](http://barcelona.cat/amuntpersianes)

També es podran visitar els locals alguns divendres, de les 13:00 a les 17:00h. Consulta les dates al web.

## On puc trobar les bases de la convocatòria?

De fet, són dues convocatòries: una de general, amb un lot per als locals grans i un lot per a locals petits i mitjans, i una només per projectes culturals. Pots consultar les bases al web: [barcelona.cat/amuntpersianes](http://barcelona.cat/amuntpersianes)

## Què hauré de presentar?

Només has de presentar dos documents:

- Una declaració responsable que acrediti la teva capacitat, aptitud i solvència.
- Una oferta tècnica que especifiqui en què consisteix el projecte (quin és el pla d'empresa i la seva viabilitat) així com de quina manera impactarà positivament en l'entorn.

## Què es valorarà del meu projecte?

**Els criteris generals de valoració són:**

1. La viabilitat del negoci
2. L'impacte positiu en l'entorn, tant a nivell econòmic com social (o cultural, en el cas dels locals per a projectes culturals)

**Els criteris de valoració en funció de les categories de local són:**

### Locals petits i mitjans

Es valorarà que el projecte s'emmarqui en els àmbits econòmics estratègics per a cada territori, recollits als Plans o Fulls de Ruta de Desenvolupament Econòmic de cada Districte. També es valoraran projectes relacionats amb la rotació de productes o serveis i els de l'economia social i solidària.

### Locals grans

Per a alguns locals es valorarà que el projecte respongui als àmbits estratègics del Barcelona Green Deal (sector digital, sector creatiu, economia de proximitat, economia del visitant, indústria 4.0, salut i bio, alimentació sostenible) i, per a d'altres, que siguin projectes de l'economia social i solidària i que generin ecosistemes, clústers o hubs en aquest àmbit.

### Locals per a projectes culturals

És requisit imprescindible que siguin projectes de creació, producció, exhibició o comercialització cultural. Depenent del local es valorarà que el projecte s'emmarqui en àmbits específics, com ara el comerç cultural, la formació, els tallers de creació, la gestió cultural i l'exhibició.

Si opto per un local, quant de temps podré quedar-m'hi?

El termini del contracte depèn de les característiques del local i el trobaràs a la fitxa corresponent, però **pot ser de 5, 7 o 10 anys de durada**, amb dos anys de pròrroga en els tres casos.

Quant hauré de pagar pel lloguer?

Cada local té un preu de lloguer diferent, per sota dels preus de mercat de la zona. Consulta-ho a les bases o a la fitxa de cada local. Si millores l'estat del local, la rebaixa del preu mensual serà més alta.

Quan començaré a pagar el lloguer?

La carència també és diferent en funció de les característiques de cada local, però va **des de 2 a 6 mesos** sense pagar lloguer, per facilitar-te la instal·lació.

He d'aportar fiança o avals?

Caldrà que aportis **2 mesos de fiança** en tots els casos.

Quan sabré la resolució de la convocatòria?

Es preveu resoldre la convocatòria durant el **segon trimestre del 2023**.

Quan podré entrar al local?

Si no hi ha entrebancs, es podrà entrar als locals al **tercer trimestre del 2023**.



## VOLS PRESENTAR OFERTA?

**On?**

La presentació s'ha de fer electrònicament. Al web trobaràs tota la informació de com fer-ho. [barcelona.cat/amuntpersianes](http://barcelona.cat/amuntpersianes)

**Quan?**

Tens temps fins el **20 de gener de 2023**.



# LOCALS DISPONIBLES



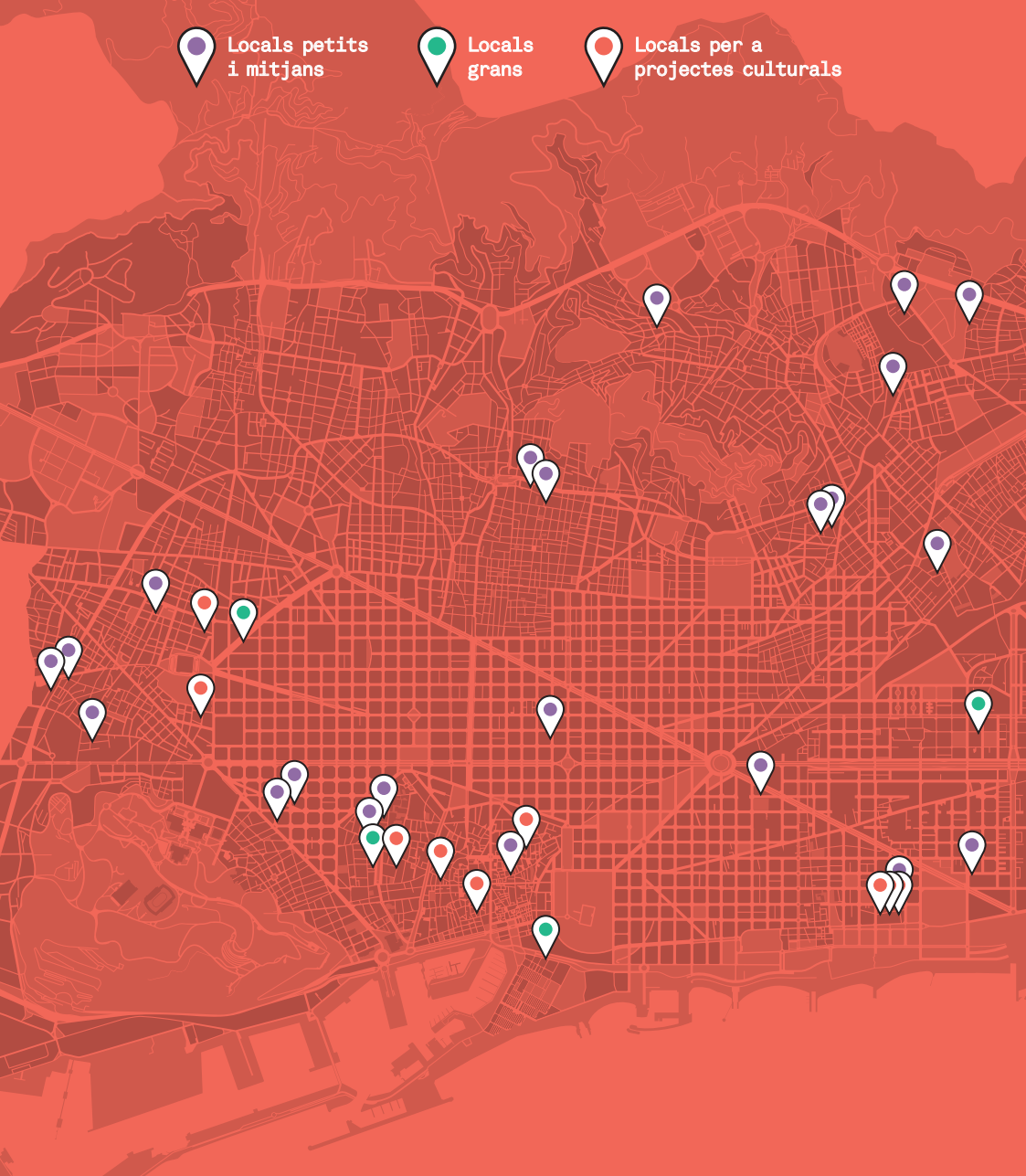
Locals petits  
i mitjans



Locals  
grans



Locals per a  
projectes culturals





Si tens dubtes relacionats amb aquesta convocatòria, pots demanar més informació a través del correu electrònic:

**xarxalocals@bcn.cat**

Tens tota la informació a:

**barcelona.cat/amuntpersianes**



Baixos de  
Protecció  
Oficial (BPO)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, COMERCIO  
Y TURISMO



Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència